

## **Osobitné podmienky:**

15. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácie; komunikácia nesmie byť znečisťovaná prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie.
16. Komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
17. Pri výstavbe nebude použitá iná parcela, resp. pozemok tretej osoby.
18. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadáť a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby po 19:00 hod. na stavbe nespôsoboval nadmerný hluk alebo nepoužíval iné zdroje spôsobujúce nadmerný hluk či vibrácie.
20. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obtľažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynnimi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
21. Napojenie stavby na verejné technické rozvody nachádzajúce sa v území musí byť zrealizované v súlade s § 35, 36, 37, 39 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
22. Prípojky, ktoré budú napojené na verejné rozvodné siete budú samostatne uzavierateľné alebo odpojiteľné a miesta hlavných uzáverov, odpojení a meracích zariadení budú ľahko prístupné a trvalo označené; prípojky budú zrealizované na náklady stavebníka.
23. Každý prestup miestneho rozvodu technického vybavenia územia do stavby alebo jej časti, musí byť utesnený proti vnikaniu nečistôt, plynov a kvapalín.
24. Stavbu nemožno začať, pokial rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
25. Pri kolaudácii stavebník predloží doklad o bezpečnej prevádzke: el. rozvodov a zariadení, bleskozvodu; ďalej musí byť preukázané zabezpečenie vykurovania stavby, zásobovania stavby pitnou vodou a odkanalizovanie stavby; napojenie stavby na siet' cestných komunikácií.
26. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (napr. revíznej správy od komína) aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, energetický certifikát.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námitky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov štátnej správy.

**Žiadateľ je od úhrady správneho poplatku** za vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch **oslobodený**. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, ktorým je obec Malý Slivník, so sídlom na OcÚ č. 48, PSČ 082 67, podal dňa 17. 08. 2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby pod pracovným názvom: „Obec Malý Slivník – Materská škola, verejnoprospešná stavba“. Pre uvedenú stavbu